

Bestyrelsens forslag til budget for 2014

	Budget 2014	Regnskab 2013
Indtægter		
Boligafgift	1.011.000	967.608
Leje, beboelse	68.000	68.175
Leje, erhverv	237.000	233.489
Fremleje	5.000	3.060
Vaskeri	11.000	13.650
Renter	30.000	41.063
Indtægter i alt	1.362.000	1.327.045
Udgifter		
Prioritetsrenter	62.000	61.718
Ejendomsskat, renovation og grundskyld	161.300	154.770
El	33.300	31.639
Vand	76.600	72.884
Forsikringer og kontingenter	70.900	67.453
Trappevask	44.000	41.896
Hovedrengøring	4.100	3.834
Vicevært	35.800	34.031
Administrationshonorar	45.800	49.021
Revisionshonorar	17.700	16.800
Varmeregnskab	15.800	15.004
Andre honorarer	10.000	-3.463
Kontorhold, gebyr, porto mm.	12.500	11.818
Møde- og foreningsomkostninger	18.100	17.181
Reparation og vedligeholdelse	500.000	324.211
Kælderrenovering	600.000	
Indvendig vedligeholdelse, lejer	5.200	5.203
Antenneregnskab	0	6.776
Afskrivninger	3.600	3.611
Erhvervsleje		-16.072
Selskabsskat	0	34.062
Udgifter i alt	1.716.700	932.377
Driftsresultat	-354.700	394.668
Afdrag prioritetsgæld	0	0
Overskud/underskud (-)	-354.700	394.668

Budgetforudsætninger:

Allerede vedtagne stigning i boligafgiften er indregnet i budgettet.
Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.
Bestyrelsen forslår, at boligafgiften desuden stiger med 3 % fra 1. januar 2015.
Det budgetterede underskud finansieres ved brug af bankindestående.