

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 28. november 2016

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN

1: Dørtelefonerne i nr. 22 skulle være repareret. Dog er der lidt knas med telefonen i en enkel af lejlighederne. Elektrikeren vil blive tilkaldt for at få det udbedret.

2: Vi kæmper stadig med PWJ. Nogle steder er asfalten sunket ved lyskasserne langs N. J. Fjords Alle. Vores byggesagkyndige er på sagen.

3: Alle skulle nu have aftalt med YOUSEE, hvilke ønsker man har om valg af kanaler. Husk at "grundpakken" afregnes gennem foreningen. Yderligere behov afregnes med YOUSEE.

4: Det ser ud til at arbejdet med reparation af utætte vandrør i et badeværelse, endelig finder sted. Den har givet anledning til store gener hos andre beboere og medført yderligere omkostninger til retablering af skader hos disse.

Bestyrelsen har besluttet at vi skal få en byggekyndig til at foretage en gennemgang af samtlige badeværelser i ejendommen med henblik på at sikre at badeværelserne er i god vedligeholdelsesmæssig stand. Vi vil gerne undgå lignende sager i fremtiden, så reparationer og genopretning af skader hos underboer ikke opstår.

5: Bestyrelsen har diskuteret "udlejning" af lejligheder via airbnb.

Bestyrelsen finder, at det vil være formålstjenligt med et regelsæt omkring andelshavernes udlejning af deres lejlighed gennem airbnb. Vi vil derfor stille forslag desangående til næste ordinære generalforsamling.

6: Foreningens økonomi ser ganske fornuftig ud. Det gælder både i forhold til budget og likviditet.

7: Bestyrelsen skal endnu en gang henvise til, at brugerne af vaske- og tørrekælder medvirker til oprydning og renholdelse af lokaler og udstyr.

8: Eventuelt. Næste møde:

Mandag d. 19/12 kl. 18.30

Mandag d. 16/1 kl. 19.00 hos MG

Mandag d. 20/2 kl. 19.00 hos MH

Mandag d. 20/3 kl. 19.00 hos CR

CR