

**Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3**

**Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 16. januar 2017**

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN

**1.** I forbindelse med facadeprojektet, hvor vinduer males udvendigt, og gesimsbåndet på gadesiden repareres, indkalder bestyrelsen til **Ekstraordinær Generalforsamling onsdag d. 8. februar kl. 19.00 i fællesrummet!**

Bestyrelsen ønsker at orientere om projektet og få andelshavernes godkendelse til at sætte det i værk.

Alle andelshavere vil modtage en skriftlig indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, men nu kender I allerede tidspunktet.

**2.** I øjeblikket har vi i ejendommen en kedelig sag, hvor utætte rør og manglende vedligehold i et badeværelse er årsag til vandskader hos flere andelshavere. Der pågår arbejde desangående. Vi kender endnu ikke datoen for arbejdets afslutning.

Bestyrelsen vil afholde et møde med andelshaveren med henblik på afklaring af praktiske og økonomiske forhold omkring udbedring af skaderne.

For at undgå senere lignende skader, som forvoldes af samme grund, har bestyrelsen besluttet, at en sagkyndig gennemgår samtlige badeværelser i ejendommen med henblik på en status af tilstanden og vedligeholdelsen af baderummet - som jo er et såkaldt "vådtrum" og derfor skal kunne opfylde krav til sådanne.

Mia fra bestyrelsen vil indsamle nøgler hos andelshaverne.

Den sagkyndige skal have adgang til at besigtige badeværelserne: **Torsdag d. 2/2** og **fredag d. 3/2**. så I vil få besøg af Mia inden da.

**3.** I forbindelse med vores nye TV-aftale er der sket fejl i opkrævningen af ydelserne. Betaling for grundpakke betales over boligafgiften. Ydelser (programmer) der ud over betales af brugeren selv. Al betaling er, grundet ændring i systemet, blevet betalt over boligafgiften. I forbindelse med betaling af boligafgift for marts måned vil tingene blive modtegnet.

**4.** Eventuelt

Næste møde:

Mandag d. 20/2 kl. 19.00 hos MH

Mandag d. 20/3 kl. 19.00 hos CR

CR