

20/2 2017

Referat fra andelsbestyrelsesmøde.

Tilstede: Mikael Balhausen, Peter Nissen, Martin Hilker (ref)

Dagorden

1. forsikrings sag - status
2. kontrakt ang. snerydning
3. badeværelse besigtigelse - rapport forventes fremsendt i uge 8
4. vindus maling - status
5. fællesarealer - en generel snak
6. cykelskur nu hvor der er modtaget et afslag fra Frederiksberg kommune
7. Evt.

Ad1) Codan har genåbnet sagen da det vurderes at vandskaden delvist skyldes tæring af den skjulte del af et vandrør. Codan har udbedt sig beskrivelser af skadesomfang og reetablering i de berørte lejligheder samt priser på udbedringer. Bestyrelsen indhenter og fremsender, når materiale forelægges.

Ad2) Bestyrelsen forventer at tegne kontrakt med foreningens trappevasker om snerydning.

Ad3) Der har nu været udført gennemsyn af badeværelser i samtlige af foreningens lejligheder med henblik på at spore evt. skader eller manglende vedligehold i tide, så vi undgår vandskader. Rapport afventes, men generelt vurderes det, at de fleste badeværelser er i god stand. Der er dog enkelte andelshavere, der må forvente at skulle foretage vedligehold snarest, hvis vandskade skal undgås.

Ad4) Afventer endelig tilbagemelding, men umiddelbar påbegyndelse af maling af vinduerne i gården forventes efter Påske.

5) Private genstande (lejetøj, grill, borde, stole mm.) der stilles/efterlades i gården må forventes brugt af foreningens øvrige beboere. Ønsker en andelshaver at bidrage med genstande eller tiltag på fællesarealer, så skal bestyrelsen godkende det for at sikre at arealerne fortsat fremstår "ordenligt" og til gavn for alle.

6) Kommunen har givet afslag på foreningens ansøgning om tilladelse til at opføre cykelskur i gården med udgang til den grønne sti. Det opfordres derfor til, at man flytter egne cykler som ikke anvendes, således at vi får bedre plads i cykelskuret.

7) Det store træ ud for nr. 22 på den grønne sti er blevet beskåret. Nu er der næsten ikke flere døde grene på det.

Det foreslås, at der i olierummet opsættes et arbejdsbord som kan anvendes af andelshaverne til mindre handy-arbejde, således at fælleslokaler ikke bruges som værksted.