

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 4. maj 2017

Til stede: MB, CR, MG, PN. Fraværende: NN

1: Bestyrelsen diskuterede den udarbejdede rapport om tilstanden af badeværelserne i ejendommen. I rapporten gennemgås de enkelte badeværelser, deres indretning, opbygning og aktuel tilstand. Der udføres fugtighedsmåling på lofter, vægge og gulve. Inventar og tekniske installationer er gennemgået. Der oplistedes eventuelle fejl og mangler, samt gives kommentarer til udbedring af eventuelle uheldige eller kritiske forhold.

Baggrunden for bestyrelsens initiativ til at få foretaget denne gennemgang er, at vi har haft situationer, hvor fejl og mangler i et badeværelse har været årsag til vandskader hos naboer eller underboer.

Da vi gerne vil undgå disse gener fremover, er det nødvendigt at vi alle har lidt fokus på vore vådrum og installationer. Det påhviler den enkelte andelshaver at sørge for vedligeholdelse, men da det kan være vanskeligt at vurdere sit badeværelse ud fra et byggeteknisk synspunkt er den bestilte rapport tænkt som en hjælp til os alle.

Bestyrelsen vil snarest henvende sig til alle andelshavere omkring resultaterne af gennemgangen af ejendommens badeværelser.

2: Til orientering: **Der vil blive afholdt ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 8. juni kl. 19.00 i fællesrummet.**

Dette blot til orientering. Officiel indkaldelse følger.

3: Malerarbejdet på vores ejendom forløber planmæssigt. Vejret er med os for tiden og bestyrelsen vil gerne takke for andelshavernes medvirken til at arbejdet gennemføres, således at malerne har adgang til de vinduer og døre, som de har behov for. Bestyrelsen følger arbejdet tæt bl.a. ved deltagelse i de ugentlige byggemøder med entreprenørerne.

4: Bestyrelsen minder om "**Have-dag**" **mandag d. 8. maj kl. 17 - 19**. Vi håber at se rigtig mange deltage.

5: Eventuelt

Næste møde:

Tirsdag d. 9/5 kl. 19.30 hos MB

Tirsdag d. 30/5 kl. 19.00 hos CR

CR