

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. Juni 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN og AB. Afbud CR

1. Det aftaltes, at forenings hjemmeside vil blive opdateret hurtigere, således at nyheder, bestyrelsesreferater og lignende vil blive lagt op indenfor 2 dage. NN og MG vil stå for dette.

2. Opfølgning fra den ekstraordinære generalforsamling. Der vil blive udarbejdet en skriftlig procedure for, hvordan orientering til beboere og bestyrelse skal ske i forbindelse med korttidsudlejning af lejligheder (Air B'n'B). Denne vil så blive lagt på hjemmesiden.

Da der ikke var 2/3 af andelshaverne til stede på den ekstraordinære generalforsamling kunne forslaget om afskaffelse af fremlejeafgiften på de 8% ikke blive vedtaget, selv om der var flertal for forslaget. På den baggrund vil der blive indkaldt til endnu en **ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 6. september 2017 kl. 19.00 i fælleslokalet**, hvor forslaget vil kunne vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

3. Vinduesmaling. Projektet skrider planmæssigt frem og forventes at kunne afsluttes til planlagt tid og indenfor budgettet. Det er endelig lykkedes at få nedtaget stilladset på gårdsiden efter at firmaet blev truet med advokat og fogedret.

4. Badeværelser. MB vil rykke Frost for svar omkring Anne Tofts badeværelse. Med hensyn til Maj-Britts badeværelse er der kommet overslag over, hvad en nødvendig udbedring vil koste. Dette beløb vil indgå i fastsættelse af den endelige pris for andelen i forbindelse med handel (jvf. pkt. 7).

5. Låsene til hovedtrapperne, cykelskur, vaske/tørre kælder m.m. skal omlægges, da en af foreningens håndværkere har mistet en nøgle. Dette medfører, at der til august vil blive lavet 6 nye nøgler til hver andelshaver. MG vil til den tid stå for ombytningen af nøgler.

6. Der er bestilt etablering af faldsikring til de håndværkere, der skal arbejde på vores tag.

7. Maj-Britt Kjær i nr. 3, 2 har besluttet at fraflytte sin lejlighed og har derfor solgt sin andel til Pernille Ekman.

8. Næste møde. 29. august kl. 19 hos MG samt 20. september kl. 19 hos PN

Ref. PN