

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 20. september 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN. Afbud : CR

1. Opfølgning fra sidste møde.
I forbindelse med information til beboerne om Airbnb udlejning, NN vil opsætte kalendere i opgangene i denne uge.
Hans Jørgen vil sætte ny røgalarm op i opgangen i nr. 3, ligesom han vil sætte dørlukker/pumpe på døren mellem fællesrummet og kældergangen.
Med hensyn til udskiftning af dørtelefonanlæg afventer vi en opdateret økonomioversigt fra Hanne Strate, så vi har et bedre beslutningsgrundlag forud for indhentning af tilbud.
Angående viceværtfunktionen, har der været tilkendegivelser om, at der var lidt problemer. MB rundsender Hans Jørgens kontrakt til bestyrelsen. Bestyrelsen så vil igen tage en vurdering af Hans Jørgens arbejdsopgaver og tage en dialog med Hans Jørgen desangående.
Facademalingen, som malerne har efterladt, er nu fundet i den gamle olie-kælder. PN vil en af dagene overmale graffiti'en på Rolighedsvej.
2. Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling blev underskrevet. Herefter vil Hanne Strate opdatere vedtægterne, så de kan blive lagt på hjemmesiden.
3. PN har talt med Hans Kofod (maleren) om gesimsbåndene og Hans vil få dem færdige i denne uge. Der mangler så stadig opretning af riste.

4. Havedagen var en succes og der er aftalt en opfølgning d. 10.10 i haveudvalget, hvor man vil beslutte sig for beplantningen af bedet mellem N.J.Fjords Alle og cykelskuret.

5. Eventuelt:

Nogle andelshavere har problemer med lavt tryk på brugsvandet. Imidlertid opleves det ikke ens i de forskellige lejligheder. Eksempelvis er der lavt tryk på vandet i badeværelset på 3 sal og i stuen, men ikke på 1 sal, mens det omvendte kan være tilfældet med køkkenhanerne. Det tyder således ikke på, at det er de lodrette forsyningsstrenger der er årsagen. Vi afventer dog stadig, om det vil hjælpe, at der bliver "drejet på ventilerne" på 5 sal.

Efter "syndfloden" forleden kunne det konstateres, at der var kommet noget regnvand ind i en del af kældergangen, men at det hurtigt forsvandt. I betragtning af at store dele af N.J.Fjords Alle og Rolighedsvej havde 6-10 cm vand på kørebanen, må det siges at være nådigt sluppet.

Det skal indskræpes, at havestolene i gården er til at side i og ikke til at hoppe rundt i. Dette bedes indskræpet overfor de børn, der færdes i gården.

Med hensyn til omlægning af låsene til hovedøren, vil Mia sørge for, at der til hver lejlighed bliver udleveret 6 nøgler i den første uge af oktober. Ca 14 dage senere vil låsene så blive omstillet. Når dette er sket skal de gamle nøgler afleveres til Mia.

PN vil sørge for at youSee også får en nøgle til deres nøgleboks.

D. 13 september havde vi et nedbrud at TV og internet forbindelsen fra youSee. I den forbindelse kunne det konstateres, at dette skyldtes at det HFI-relæ, der er ved sikringsgrupperne til opgangsløset, i mellemgangen mellem opgangen i nr. 22 og gården havde slået fra.

Da dette blev indkoblet igen var der både lys på alle trapper samt strøm på TV/internet anlægget. Ved fremtidige lignende afbrydelser i TV/internet bør dette HFI relæ inspiceres før teknikker tilkaldes.

Næste møder

25. oktober kl 19 hos MB

22. november kl 19 hos NN

Ref: PN