

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 29. august 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN og CR

1. Dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling d. 6. september er omdelt i overensstemmelse med vedtægterne.
2. I forbindelse udlejning gennem Airbnb har bestyrelsen kunnet konstatere, at en andelshaver har haft problemer med overholdelse af vedtægternes bestemmelser om orientering af såvel bestyrelsen som beboere. Det skal indskærpes, at bestyrelsen altid skal orienteres forud for enhver udlejning. For så vidt angår orienteringen af beboerne, vil der blive opsat kalendere i opgangene, hvor udlejer senest dagen inden udlejning skal påføre de dage, hvor udlejning sker. NN skaffer og opsætter kalendere. MB skriver til den pågældende andelshaver.
3. Vindues og facademalingen er nu afsluttet. Der er enkelte mangler (gesimsbånd ved nr 22 samt opretning af rist ved lyskasse). Der er efterladt maling til overmaling af kommende graffiti samt farvekoder på alle anvendte produkter.
Det kan konstateres, at omkostningerne projektet ligger indenfor budgettet.
4. Der har været adskillige problemer med vores VVS firma (Nørrebro VVS), der nu medfører at vi afslutter samarbejdet. På anbefaling af Frost vil vi afholde møde med Jimmi Falk Nielsen for at afstemme forventninger.
5. Vi afventer at håndværkerne er færdige i nr 3, 2 sal før låsene til hoveddøre, bagtrappedøre, cykelskur mm bliver udskiftet. Dette vil ske omkring 1. oktober. MG kontakter Frost når det bliver aktuelt.
6. Faldsikring på taget er nu etableret med henblik på at kunne inspicere taget.
7. Det kælderrum, der har været anvendt af Maj-Britt, er ikke tørt trods alle anstrengelser. Det besluttet, at Pernille Ekmann, der har overtaget Maj-Britts lejlighed, i stedet kan benytte det rum, der pt. bruges til opbevaring af haveredskaber.
8. Salget af Maj-Britts lejlighed har tilført foreningen ca. 100.000 kr (indfrielse af altan-lån)
9. Foreningens økonomi er tilfredsstillende med en beholdning på rundt regnet 500.000 kr. Bestyrelsen vil på de kommende møder lave et prioriteret oversigt over fremtidige vedligeholdelsesprojekter i ejendommen, eksempelvis udskiftning af hovedtrappedøre. Endvidere vil vi bede vores elektriker om tilbud på udskiftning af dørtelefoner. MB kontakter Andreas.
10. Der afholdes havedag søndag d. 10. september. Bestyrelsen har bevilliget et rammebudget på 5.000 kr.

Næste møder

20. september kl 19 hos PN

25. oktober kl 19 hos MB

22. november kl 19 hos NN

Ref PN