

**Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3**  
**Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. december 2017**

Til stede: MB, MG, NN, PN, CR

1. Status vedr. nøgleudskiftning.  
Frost mangler at skifte cylindre i låsene ved tørrerummet og til fyrrum/boilerrum. Dette vil ske samtidig med, at han leverer de ekstra antal nøgler, som Mia har bestilt. Der er indtil nu udleveret nøgler til PostNord, YouSee, Avisen, trapperengøringsfirma, Hans Jørgen ligesom Frost har en. Der mangler at blive taget kontakt til Frederiksberg Brandvæsen (CR kontakter brandvæsnet), ligesom tagmand, elektriker Andreas og VVS Jimmi skal have hver en nøgle. MG udleverer nøgle til tagmand og elektriker og MB til VVS'er.  
**Alle beboere erindres om, at de gamle nøgler skal afleveres til Mia, gerne i hendes postkasse.**  
NN vil lægge separat opslag om dette på hjemmesiden.  
Der er nu brugt et betragteligt beløb på at udskifte låse og dermed at sikre ejendommen. Derfor er det beklageligt, at det gentagne gange er konstateret, at gårdtoilet ikke er låst og at låsen i porten til gården er slået fra. Så husk at få låst efter jer!!!
2. Udskiftning af dørtelefonanlæg.  
Bestyrelsen har accepteret tilbud fra vores elektriker om at udskifte anlægget. Det er aftalt, at det vil ske i dagene 5-7. december.  
**Da telefonerne i lejlighederne også skal skiftes, er det vigtigt, at alle beboere aflevere en nøgle til deres lejlighed til Mia, eventuelt i hendes postkasse senest torsdag d. 30. november.**  
Husk at mærke nøglen med navn og adresse.
3. Vedrørende det udestående problem med tilslutningen af Mia's toilet til faldstammen.  
Det er ikke lykkedes MB at få kontakt til VVS Jimmi, men arbejder fortsat på sagen.
4. Salg af lejligheden N.J.Fjords Alle 1, st.th.  
Lejligheden er besigtiget af såvel Focus2 (tilstandsrapport) og vores elektriker (el-rapport) uden det har givet anledning til bemærkninger.
5. Hans Jørgens arbejdsopgaver.  
MB mangler lige at drøfte et par punkter med Hans Jørgen.
6. Juletræstænding.  
Der er fastsat dato for juletræstænding til tirsdag d. 28. november. Bestyrelsen godkender indkøb til arrangementet for kr. 500,-.
7. Opdateringer på hjemmesiden.  
Det besluttet, at referenten fremover lægger referatet fra det seneste bestyrelsesmøde på foreningens hjemmeside. NN sender log in samt password til PN.

8. Vandhanen i gården.  
Denne er blevet repareret, så den ikke længere drypper.
9. Tagmanden har netop gennemført en inspektion af taget og fremsender snarest en rapport om resultatet. Det forventes, at der indenfor en nær fremtid skal udføres nogen vedligeholdelse af tagpappet.

Næste møder  
14.december kl. 18.00

Ref: PN