

**Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3**  
**Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 25. oktober 2017**

Til stede: MB, MG, NN, PN, CR

1. Opfølgning fra sidste møde.  
Der er nu ophængt kalendere i alle opgange. Disse skal benyttes til information af beboerne om Airbnb udlejning. Ved udlejning påhviler det udlejeren/andelshaveren at anføre datoer før udlejning finder sted.  
Hans Jørgen har opsat ny røgalarm op i opgangen i nr. 3; der mangler fortsat at blive sat dørlukker/pumpe på døren mellem fællesrummet og kældergangen. Hans Jørgen vil ligeledes se på dørpumpen til cykelskuret, da det flere gange er observeret, at døren ikke lukker helt. Dette har resulteret i at en cykel er blevet stjålet fra cykelskuret. Alle bedes se til, at døren lukker helt og låsen smækker i. Dette gælder også lågen til gården.
2. Bestyrelsen er i gang med at undersøge priser på udskiftning af ejendommens dørtelefoner. Der er kommet tilbud fra ejendommens elektriker, Andreas, på kr. 61.500 og vi afventer tilbud fra "El-hjørnet". Der er enighed om, at der i forbindelse med udskiftningen samtidig skal skiftes trykplader udenfor opgangen. "El-hjørnet"'s elektriker mente, at en udskiftning af kabler absolut ville være en fordel. Dette kan give udfordringer med kabelføring. De nuværende kabler løber inde i lejlighederne, og en del andelshavere har efterfølgende forsænket loftet i entreen. En løsning kunne derfor være, at trække kablerne i kabelbakker ude i opgangen og så bore dem ind til lejlighederne. Dette vil nok være billigere end at skulle reetablere lofterne. Der var i bestyrelsen enighed om, at foretrække Andreas som leverandør, da han efterfølgende skal stå for vedligeholdelsen, med mindre "El-hjørnet" er væsentlig billigere (med væsentlig menes kr. 10.000).
3. MB vil tale med Hans Jørgen for at sikre, at de opgaver, der fremgår af hans aftale med foreningen, overholdes. Med hensyn til snerydning vil CR kontakte den gårdmand, der rydder sne på den anden side af N.J.Fjords Alle, for eventuel at indgå en aftale med ham.
4. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling samt allonge til vedtægterne er lagt på foreningens hjemmeside.
5. Haveudvalget har nu foretaget en omfattende renovering og nyplantning af bedet mellem N.J.Fjords Alle og cykelskuret med et imponerende resultat.
6. Problemerne med tryk på brugsvandet er endnu ikke løst. Ifølge Frost, er der ikke problemer med trykket på stigeledningerne, hvorfor det er nærliggende af formode, at det i er forgreningen i de enkelte lejligheder, der er årsagen. Det kan i den forbindelse anbefales, at ballofix'er/stophaner jævnlige drejes for at forhindre aflejringer/tilkalkning. Foreningens VVS'er, Jimmy kommer fredag og ser på problemerne i N.J.Fjords Alle 3, stuen, 3. og 5 sal, ligesom han vil se på Mia's problemer med toilettet.
7. Omlægning af låsen på trapperne, cykleskur, vaskekælder m.m. vil ske i uge 45. MG står for det praktiske i den forbindelse. NN vil sørge for, at trappevaskerfirmaet for ny nøgle, MG sørger for Frost og PN kontakter YouSee.  
Hver andel får 6 nøgler og **HUSK, at de gamle nøgler hurtigst muligt efter omlægning af låsene skal returneres til Mia eller lægges i Mia's postkasse.**
8. Lejligheden i N.J.Fjords Alle 1 st th er sat til salg med overdragelse pr. 01.01.18 MG kontakter Andreas og Focus2 med henblik på gennemgang.

9. Næste møde: 22.11.17 kl. 19 hos CR samt 14.12.17 kl.18

Ref: PN