

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 31. januar 2018

Til stede: MB, MG, PN, CR, NN

1. Status vedr. nøgleudskiftning.
Nøgleudskiftningen er nu fuldført. Såfremt der er andelshavere, der ønsker flere nøgler end de udleverede, kan ekstra nøgler købes hos Mia for kr. 150,-/stk.
2. Udskiftning af dørtelefonanlæg.
Dørtelefonanlægget er nu udskiftet og virker tilfredsstillende. HJ mangler dog fortsat at reparere omkring frontpladen ved nr. 3.
3. Vedr. Mia's toilet er tilløbet til faldstammen ændret og er nu OK.
4. Alle referater fra bestyrelsesmøderne i 2017 er nu underskrevet og vil blive lagt på hjemmesiden (NN). Hermed leves der op til lovkravene vedrørende referater fra bestyrelsesmøder i andelsforeninger
5. NN har indgået aftale med Martin Rund, vores trappevaskerfirma, om at varetage snerydning, når dette er påkrævet.
6. Ved at omlægge det nuværende 3% kreditforeningslån til et 2% lån (ligeledes med fast rente) vil foreningen vil kunne nedbringe de årlige udgifter til kreditforeningslån med kr 40.000/år de næste 30 år. Omlægningsudgifterne til dette er en engangsudgift på kr. 160.000. For at godkende denne låneomlægning afholdes ekstraordinær generalforsamling d. 08. februar 2018. Indkaldelse er udsendt/omdelt til alle andelshavere.
7. I nr 3 er der problemer trykknapperne til trappelyset, hvor de gule/orange glimlamper ikke virker. MG kontakter Andreas med henblik på udbedring.
8. Der er kommet ønske om at der bliver sat afskærmning op i cykelskuret, da de barnevogne, der står derinde, bliver ret våde i regnvejr. Bestyrelsen besluttede at der kan opsættes klare akrylplader indvendigt til at afhjælpe dette. (kan købes f.eks hos Dansk Akrylplade Fabrik i Hedehusene (<https://acrylplader.dk/priser/klare-acrylplader.aspx>), hvor en hel plade på 2000 x 1500x2mm koster under 250kr/m² ex moms).
9. Der er et ønske om at oprette en mulighed for at kommunikere forskellige sociale meddelelser blandt andelshaverene, som for eksempel en "chat"-mulighed. Dette er der ikke umiddelbart mulighed for på foreningens hjemmeside, men NN vil undersøge om det kan indarbejdes. Alternativet vil være, at oprette en Facebook-gruppe til dette formål.
10. Næste møde: 01.03.18 kl. 19 hos NN samt 05.04.18 kl. 19 hos MG.

Ref: PN