

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 5. april 2018

Til stede: MB, MG, PN, CR, NN.

1. Opfølgning fra sidste møde. MB vil scanne de underskrevne referater og sende filerne til NN, som så vil lægge dem på hjemmesiden og samtidig fjerne de tidligere referater. Foreningens hjemmeside er blevet ændret, men løsningen findes ikke tilfredsstillende. MB vil i sin beretning nævne de ønsker, der har været rejst i forhold til vores hjemmeside. Der vil så være mulighed for på generalforsamlingen at diskutere, om man skal arbejde videre på sagen, eller om man i stedet skal benytte for eksempel ABF's forslag til foreningshjemmeside, selv om dette indebærer en udgift for foreningen på omkring 175kr/md.
Vedrørende acrylplader til afskærmning i cykelskuret, følger CR op på sagen, når pladerne atter er på lager hos Biltema.
Valuarvurderingen af ejendommen er kommet og indgår i det regnskab, der bliver fremlagt på generalforsamlingen.
Der er udfærdiget en allonge til vores kontrakt med YouSee, der gør det muligt for den enkelte andelshaver frit at vælge, om man vil have både TV og internet gennem YouSee eller kun ønsker TV eller kun internetforbindelse fra YouSee. NN vil lægge allongen på hjemmesiden.
MG kontakter Hans Jørgen med henblik på at få tømt sandfang og kloakriste i gården.
2. Der har været problemer med støj fra fest hos en andelshaver. Det besluttedes, at MB beder pågældende beboer om at deltage i næste bestyrelsesmøde til en dialog om problemet.
3. Det skal tilstræbes, at kommunikationen i mails bliver mere klar, for at undgå, at der sker misforståelser.
4. Bestyrelsen besluttede, at bede Jørgen Eriksen udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen og derigennem give bestyrelsen et styringsværktøj i forhold til kommende arbejder i ejendommen, herunder reparation af taget, renovering af hoveddøre og hovedtrapper, varmeanlægget, blødgøringsanlæg af brugsvand med mere.
5. Vedrørende blødgøringsanlæg af brugsvand vil dette blive taget op på generalforsamlingen under eventuelt.

Næste møde: mandag d. 7. maj kl. 19 hos NN samt torsdag d. 7 juni kl. 19 hos CR

Ref. PN